

Annuitetslån

Et lån der du betaler det samme terminbeløpet (avdrag + renter) gjennom hele lånets løpetid dersom renten er uforandret. Etter hvert som lånet nedbetales, vil rentandelen av terminbeløpet bli mindre og avdragsdelen øke tilsvarende slik at det månedlige beløpet alltid er det samme.

Serielån

Et serielån er et lån med variabelt terminbeløp. Avdraget på beløpet holder seg konstant gjennom perioden mens rentedelen av lånet er variabelt. Dette fører til at innbetalingene er variable med store beløp i begynnelsen av låneperioden ettersom rentedelen tar en stor del av terminbeløpet. I slutten av perioden er terminbeløpet lavere ettersom man betaler mindre i renter, mens det rene avdraget holder seg konstant.

Avdrag

Den delen av terminbeløpet som går til nedbetaling av gjeld. Som regel betaler man månedlige avdrag på lån i tillegg til renter, men størrelsen på avdragsdelen vil variere med lånetype, om lånet er tatt opp nylig eller er gammelt og hvor mange år lånet skal tilbakebetales over.

AvtaleGiro

Med AvtaleGiro slipper du som kunde å bruke tid på å betale faste regninger. Du inngår en avtale om AvtaleGiro i banken du har din lønns-/brukskonto, og banken sørger deretter for «automatisk» belastning av kontoen din ved betaling til en bestemt avsender. Regninger som egner seg for AvtaleGiro kan være: strømregninger, telefonregninger, renter og avdrag på lån, betaling av husleie osv.

Betalingsevne

Før banken kan innvilge et lån, må lånsøkerens evne til å betale tilbake lånet vurderes. Vi ser da på forhold som; inntekter, antall barn, antall biler, faste utgifter, gjeld, evne til å betjene lånet med en høyere rente og om søkeren har misligholdt betalingsforpliktelser tidligere.

Effektiv rente

Dette er den renten du faktisk betaler. I denne rentesatsen er rentesrente og gebyrer tatt med. I den effektive renten tar man også hensyn til om renten betales etterskuddsvis eller forskuddsvis og hvor mange terminer det er hvert år. Den effektive renten viser de samlede kostnadene for et lån omregnet til etterskuddsrente per år.

Etableringsgebyr

Et gebyr du betaler ved inngåelse av lån.

Gjeldsbrev

Dette er et skriftlig bevis på at en person skylder en nærmere angitt sum til en annen person/juridisk enhet.

Heftelse

På en eiendom kan en heftelse være ett eller flere pantelån, naboers adgang til å ferdes over eiendommen, eller andre begrensninger i retten til å bestemme over den. Siden det er mulig å ta pant i motorkjøretøyer (bil, MC) vil disse også kunne ha heftelser – noe som det er viktig å sjekke med Brønnøysundregisteret før kjøp (hvis ikke risikerer du å overta gjeld).

Inkasso

Betyr innkreving av penger. Rettslig inkasso brukes ved tvangsinndrivelse via rettsapparatet.

Kausjonist

Dette er en person (kausjonist) som overfor en kreditor (banken) garanterer for at debitor (kunden) oppfyller en nærmere angitt forpliktelse. Kausjonisten bør før han tar på seg forpliktelsen være klar over at han tar på seg en forpliktelse som kan medføre at han må betale tilbake hele eller deler av lånet til kreditor (banken) dersom låntaker unnlater å betale.

Kausjon

En garanti som stilles av en tredjeperson for at debitor (kunden) innfrir sine forpliktelser overfor kreditor (banken/finansieringsselskapet). Kausjon kan være til fordel for både låntaker og banken, da banken reduserer risikoen ved å gi lånet og dermed ofte ser seg i stand til å låne kunden et større beløp enn den ellers ville ha gjort.

Medsøker

Person som står ansvarlig for lånet sammen med deg – vanligvis ektefelle eller samboer. Siden inntektene til både lånsøker og medsøker taes med i kredittvurderingen, vil en medsøker med inntekt gi rom for å gi høyere lån.

Pant

Pant er når man stiller et formuesgode som sikkerhet for at en fordring blir oppfylt (betalt). Som pant kan stilles; hus, leilighet, hytte m.m. Du kan også ta pant i bil/mc ved kjøp av disse, men ikke som ekstra sikkerhet. Se salgspant.

Pantobligasjon

Et dokument som inneholder en skriftlig erklæring om at man skylder penger og at man som sikkerhet for gjelden stiller f.eks. en bestemt eiendom som pant.

Refinansiering

Refinansiering er sammenslåing av flere lån til én låneavtale – enten i egen bank eller hos en ny långiver. Det kan også være å bare bytte bank, men beholde samme beløp som man hadde.

Verditakst/antatt salgsverdi

Verditakst er eiendommens sannsynlige salgsverdi på takseringstidspunktet. Enhver takst må beregnes av godkjent takstmann, men vi godtar også prisvurderinger fra eiendomsmeglere og boligbyggelag.

Salgspant

Ved kjøp av bil/mc får du lån mot pant i kjøretøyet – salgspant. Dette lånet kan ikke økes i etterkant.

Sikkerhet

Har betydning for hvor mye man kan få låne og til hvilken pris forhold til banken sikkerhet for pengene. Den ene ytterligheten er lån uten sikkerhet den andre lån med pant i bolig innenfor 85% av takst/forsvarlig verdigrunnlag.

Termingebyr

Et gebyr som dekker bankens kostnader ved å sende ut og behandle de nødvendige dokumenter i forbindelse med de månedlige innbetalingene.

Terminbeløp

Summen av renter og avdrag du betaler hver termin. Som oftest har man 12 terminer i året. Terminbeløpet blir da det man betaler på lånet i måneden.

Tinglysning

Registrering av rettigheter og avtaler, f.eks. pengeheftelser i forbindelse med lån. Tinglysningen skjer ved at de aktuelle dokumentene sendes til statens kartverk.

Tinglysningsgebyr

Et gebyr til statskassen som skal dekke konstnadene ved tinglysning.

Dokumentavgift:

Dokumentavgift er en avgift til statskassen. Avgiftsplikten inntreer ved tinglysning av dokumenter som overfører hjemmel til fast eiendom, herunder bygning på fremmed grunn og tilhørende festerett til tomta. Avgiften er 2,5 % av eiendommens markedsverdi, dog minst 250 kroner. Ved tinglysning av førstegangs overføring av hjemmel til eierseksjon eller til fysisk del av eiendom i forbindelse med oppløsning av borettslag og boligaksjeselskaper, betales en fast avgift på 1 000 kroner per hjemmelsoverføring.